

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»
Стаття 4. Професійна оціночна діяльність	Стаття 4. Професійна оціночна діяльність
<p>Професійна оціночна діяльність (далі - оціночна діяльність) - діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими відповідно до положень цього Закону, яка полягає в організаційному, методичному та практичному забезпеченні проведення оцінки майна, розгляді та підготовці висновків <i>щодо вартості</i> майна.</p> <p>Оціночна діяльність може здійснюватися у таких формах:</p> <p>практична діяльність з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна;</p> <p>консультаційна діяльність, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна суб'єктам оціночної діяльності, замовникам оцінки та (або) іншим особам в усній або письмовій формі;</p> <p>...</p> <p>Практична діяльність з оцінки майна може здійснюватися виключно суб'єктами оціночної діяльності, визнаними такими відповідно до статті 5 цього Закону.</p>	<p>Професійна оціночна діяльність (далі – оціночна діяльність) – діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими відповідно до положень цього Закону, яка полягає в організаційному, методичному та практичному забезпеченні проведення оцінки майна, розгляді та підготовці висновків про вартість майна.</p> <p>Оціночна діяльність може здійснюватися у таких формах:</p> <p>практична діяльність з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна, та результатом якої є складення звіту про оцінку майна (акта оцінки майна);</p> <p>консультаційна діяльність, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна суб'єктам оціночної діяльності, замовникам оцінки та (або) іншим особам в усній або письмовій формі. При цьому консультація, суть якої полягає у висловленні професійної думки про вартість майна або наданні висновку про вартість майна, задовольняється шляхом проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна. На підставі консультації не можуть бути прийняті будь-які управлінські рішення;</p> <p>...</p> <p>Практична діяльність з оцінки майна може здійснюватися виключно суб'єктами оціночної діяльності, визнаними такими відповідно до статті 5 цього Закону та з урахуванням вимог статті 6 цього Закону.</p>
Стаття 6. Оцінювач	Стаття 6. Оцінювач
Оцінювачами можуть бути громадяни України, іноземці та особи без	

<p>громадянства, які склали кваліфікаційний іспит та одержали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача в відповідно до вимог цього Закону.</p> <p>...</p> <p>доповнено</p>	<p>...</p> <p>Оцінювачами не можуть бути особи, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.</p>
<p>Розділ II. ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна</p> <p>Проведення оцінки майна є обов'язковим у випадках:</p> <p>...</p> <p>оподаткування майна згідно з законом, крім випадків визначення розміру податку при спадкуванні власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою;</p>	<p>Розділ II. ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна</p> <p>Проведення оцінки майна є обов'язковим у випадках:</p> <p>...</p> <p>визначення сум податкових зобов'язань та інших зборів (обов'язкових платежів) у випадках, встановлених законом, крім випадків визначення розміру податку за операціями та об'єктами, що підлягають оподаткуванню за нульовою ставкою або не оподатковуються;</p>
<p>Стаття 8. Обмеження щодо проведення оцінки майна</p> <p>Не допускається проведення оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання у таких випадках:</p> <p>...</p> <p>доповнено</p>	<p>Стаття 8. Обмеження щодо проведення оцінки майна</p> <p>Не допускається проведення оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання у таких випадках:</p> <p>...</p> <p>проведення оцінки особами, які не можуть бути оцінювачами відповідно до частини п'ятої статті 6 цього Закону.</p>
<p>Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)</p> <p>Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до</p>	<p>Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)</p> <p>Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору.</p>

<p>договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>...</p> <p><i>доповнено</i></p>	<p>Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>...</p> <p>Звіт про оцінку майна підлягає зберіганню в архіві суб'єкта оціночної діяльності в паперовій або електронній формі (у форматі, що відображає підписи оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, керівника суб'єкта оціночної діяльності) протягом трьох років від дати складання такого звіту, якщо інше не встановлено законодавством.</p> <p>У разі надходження до Фонду державного майна України відповідно до законодавства скарг, запитів щодо практичної діяльності оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності звіт про оцінку майна, про який зазначається у скарзі, запиті або належним чином завірена копія такого звіту про оцінку (нотаріально завірена або завірена суб'єктом оціночної діяльності) надсилається до Фонду державного майна України на його письмовий запит для забезпечення рецензування.</p>
<p>Стаття 13. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна)</p> <p>Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) може виконувати оцінювач, який має не менш ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, експертні ради, що спеціально створені саморегульними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегульної організації, оцінювачі, які мають не менш ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна та працюють у Фонді державного майна України, а також інших органах, зазначених у статті 5 цього Закону.</p>	<p>Стаття 13. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна)</p> <p>Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) може виконувати оцінювач, який має не менш ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, експертні ради, що спеціально створені саморегульними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться оцінювачами, оцінювачі, які мають не менш ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна та працюють у Фонді державного майна України, а також інших органах, зазначених у статті 5 цього Закону.</p>
<p>Розділ III. НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗАНЯТТЯ ОЦІНОЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ</p> <p>Стаття 14. Професійна підготовка оцінювачів</p> <p>Професійна підготовка оцінювачів здійснюється навчальними</p>	<p>Розділ III. НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗАНЯТТЯ ОЦІНОЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ</p> <p>Стаття 14. Професійна підготовка оцінювачів</p> <p>Професійна підготовка оцінювачів здійснюється навчальними закладами,</p>

зкладами, які уклали угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України. Фонд державного майна України повинен сприяти створенню конкурентного середовища серед навчальних закладів, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів.

Професійна підготовка оцінювачів складається з навчання за програмами базової підготовки та підвищення кваліфікації. Загальні вимоги до змісту навчальних програм підлягають обов'язковому погодженню Фондом державного майна України. Фонд державного майна України та саморегульвні організації оцінювачів спільно здійснюють контроль за якістю професійної підготовки оцінювачів.

Оцінювачі зобов'язані не рідше одного разу в два роки підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації. Невиконання цієї вимоги є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

які уклали угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України. Фонд державного майна України повинен сприяти створенню конкурентного середовища серед навчальних закладів, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів.

Оцінювачі зобов'язані підвищувати свою кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації. Підвищення кваліфікації відбувається один раз протягом трьох років від дати отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та у подальшому один раз протягом трьох років від дати отримання оцінювачем посвідчення про підвищення кваліфікації. Один раз на шість років оцінювачі зобов'язані підтвердити свою кваліфікацію, що відбувається під час проходження оцінювачем програми підвищення кваліфікації. Вперше підтвердження кваліфікації оцінювача здійснюється оцінювачем протягом шостого року від дати отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та у подальшому на протягом кожного шостого року від дати отримання посвідчення про підвищення кваліфікації.

Рішення про підтвердження кваліфікації оцінювача приймається Екзаменаційною комісією. Невиконання зазначених вимог є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

Стаття 15. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (далі - кваліфікаційне свідоцтво) є документом, який підтверджує достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки для самостійного проведення оцінки майна. Форми кваліфікаційних свідоцтв оцінювача

Стаття 15. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (далі - кваліфікаційне свідоцтво) є документом, який підтверджує достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки для самостійного проведення оцінки майна. Форми кваліфікаційних свідоцтв оцінювача

встановлюються Фондом державного майна України. Право на отримання кваліфікаційного свідоцтва набувають фізичні особи, які мають *закінчену вищу освіту*, пройшли навчання за програмою базової підготовки та стажування протягом одного року у складі суб'єкта оціночної діяльності разом з оцінювачем, який має не менше ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, отримали його позитивну рекомендацію та успішно склали кваліфікаційний іспит.

Кваліфікаційні свідоцтва підтверджують професійну підготовку оцінювача за такими напрямками оцінки майна відповідно до програм базової підготовки: оцінка об'єктів у матеріальній формі; оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підвищення кваліфікації відбувається за напрямками, зазначеними у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача, за результатами якої видається посвідчення про підвищення кваліфікації, яке є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва.

...

доповнено

встановлюються Фондом державного майна України. Право на отримання кваліфікаційного свідоцтва набувають фізичні особи, які мають **не нижче ніж другий рівень вищої освіти, відповідно до Закону України «Про вищу освіту»**, пройшли навчання за програмою базової підготовки та стажування протягом одного року у складі суб'єкта оціночної діяльності разом з оцінювачем, який має не менше ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, отримали його позитивну рекомендацію та успішно склали кваліфікаційний іспит.

Підвищення **або підтвердження** кваліфікації відбувається за напрямками, зазначеними у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача, за результатами якої (**якого**) видається посвідчення про підвищення кваліфікації, яке є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва.

Оцінювачам присвоюється кваліфікаційна категорія (далі – категорія), а саме:

«оцінювач» - категорія присвоюється фізичній особі за результатами успішної здачі кваліфікаційного іспиту та отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

«провідний оцінювач» - категорія присвоюється оцінювачу за результатами підтвердження кваліфікації на підставі відповідного рішення Екзаменаційної комісії та відображається у посвідченні про підвищення кваліфікації. При цьому претендент повинен мати не менш ніж шестирічний досвід практичної діяльності з оцінки майна від дати отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

«оцінювач вищої категорії» - категорія присвоюється оцінювачу, що має категорію «провідний оцінювач», на підставі відповідного рішення Екзаменаційної комісії та відображається у посвідченні про

	<p>підвищення кваліфікації. При цьому претендент повинен мати досвід практичної оціночної діяльності більш ніж шість років від дати отримання посвідчення про підвищення кваліфікації.</p> <p>Рішення про присвоєння відповідної категорії оцінювача приймається Екзаменаційною комісією на підставі успішного складання фізичною особою кваліфікаційного іспиту або за результатами успішного підтвердження оцінювачем своєї кваліфікації.</p> <p>Присвоєння категорії здійснюється за напрямками оцінки майна, визначеними у цій статті. Оцінювач здійснює практичну оціночну діяльність в межах тої категорії, яку він отримав або підтвердив.</p> <p>З метою набуття категорій «провідний оцінювач» або «оцінювач вищої категорії» позачергово (без дотримання строків для підвищення/підтвердження кваліфікації оцінювача, передбачених цим Законом) оцінювач звертається із відповідною заявою до Екзаменаційної комісії.</p>
<p>Стаття 16. Порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва</p> <p>Рішення про видачу кваліфікаційного свідоцтва приймається Екзаменаційною комісією, склад якої затверджується Фондом державного майна України та формується з числа його представників, представників інших органів державної влади, до повноважень яких належить реалізація державної політики в питаннях оцінки майна, які мають необхідний рівень підготовки з питань оцінки майна, та представників, делегованих саморегульвними організаціями оцінювачів. При цьому представники саморегульвних організацій оцінювачів повинні становити не менше двох третин кількісного складу Екзаменаційної комісії виходячи з рівнопропорційного принципу делегування представників кожної з них. Екзаменаційна комісія діє на базі навчального закладу.</p>	<p>Стаття 16. Порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва та підтвердження кваліфікації оцінювача</p>

Рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (його анулювання) приймається Екзаменаційною комісією за письмовим поданням заінтересованих осіб з таких підстав: неодноразове грубе порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна; рішення суду за фактами непрофесійної оцінки майна, яка проведена оцінювачем; наявність у оцінювача непогашеної судимості за корисливі злочини; з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного свідоцтва; з'ясування факту порушення оцінювачем обмежень, встановлених статтею 8 цього Закону.

Про прийняте Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва Фонд державного майна України повідомляє оцінювача письмово в двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Екзаменаційної комісії.

Рішення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва може бути оскаржено в судовому порядку.

Рішення про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювачу, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Екзаменаційною комісією не раніше ніж через рік від дати позбавлення, в порядку, передбаченому для видачі кваліфікаційного свідоцтва.

Рішення про зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва приймається Фондом державного майна України у разі невиконання оцінювачем вимог частини третьої статті 14 цього Закону, зазначення ним свідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації про оцінювача в Державному реєстрі оцінювачів. Дія кваліфікаційного свідоцтва поновлюється Фондом державного майна України в тижневий строк після усунення оцінювачем наявних зауважень.

доповнено

Про прийняте Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва Фонд державного майна України повідомляє оцінювача письмово в двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Екзаменаційної комісії. **Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача вважається анульованим з дати прийняття Фондом державного майна України відповідного рішення. Рішення Фонду державного майна України приймається на підставі протокольного рішення Екзаменаційної комісії.**

Рішення про підтвердження або непідтвердження оцінювачем своєї кваліфікації приймається Екзаменаційною комісією. За

результатами підтвердження кваліфікації оцінювача Екзаменаційна комісія своїм рішенням присвоює (або не присвоює) оцінювачу відповідну категорію.

Рішення про непідтвердження оцінювачем своєї кваліфікації приймається Екзаменаційною комісією у разі:

наявності фактів про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

відсутності у оцінювача практичного досвіду з оцінки майна за відповідним напрямом оцінки, що підтверджується складеними звітами про оцінку майна на підставі суттєвих зауважень до звіту, висловленими членами Екзаменаційної комісії;

ненадання відповідей на більшість питань, що стосуються оцінки майна, поставлених членами Екзаменаційної комісії.

У разі непідтвердження кваліфікації оцінювачем Екзаменаційною комісією приймається одне із таких рішень:

про незарахування оцінювачу проходження підвищення кваліфікації (щодо оцінювачів, яким присвоєно категорію «оцінювач»);

про позбавлення (анулювання) відповідної категорії або неприсвоєння відповідної категорії (щодо оцінювачів, які мають категорію «провідний оцінювач» або «оцінювач вищої категорії» та які претендують на присвоєння їм вищої категорії ніж та, яку вони мають);

про присвоєння оцінювачу категорії нижчої за ту, що оцінювач мав до моменту підтвердження кваліфікації (щодо оцінювачів, які мають категорію «провідний оцінювач» або «оцінювач вищої категорії» та які не підтвердили свою кваліфікацію).

Рішення Екзаменаційної комісії оформлюються протоколами. Порядок роботи Екзаменаційної комісії встановлюється Фондом державного майна України.

Проведення оцінки майна фізичною особою, яка не отримала

<p>кваліфікаційного свідоцтва, яку позбавлено кваліфікаційного свідоцтва або дія кваліфікаційного свідоцтва якої зупинена, забороняється. Оцінка майна, яка була підписана зазначеною фізичною особою, вважається недійсною.</p> <p>Фонд державного майна України може відмовити у видачі кваліфікаційного свідоцтва у випадках неподання фізичною особою принаймні одного з документів, зазначених у частині п'ятій статті 15 цього Закону, недійсності або недостовірності хоча б одного з поданих документів чи зазначення в них свідомо неправдивих даних.</p>	<p>Проведення оцінки майна фізичною особою, яка не отримала кваліфікаційного свідоцтва, яку позбавлено кваліфікаційного свідоцтва або дія кваліфікаційного свідоцтва якої зупинена, а також особою, щодо якої діють обмеження, зазначені в частині п'ятій статті 6 цього Закону, забороняється. Оцінка майна, яка була підписана зазначеною фізичною особою, вважається недійсною.</p> <p>Фонд державного майна України може відмовити у видачі кваліфікаційного свідоцтва у випадках неподання фізичною особою принаймні одного з документів, зазначених у частині п'ятій статті 15 цього Закону, недійсності або недостовірності хоча б одного з поданих документів чи зазначення в них свідомо неправдивих даних, а також у разі встановлення факту відповідності особи обмеженням, визначеним у частині п'ятій статті 6 цього Закону.</p>
<p align="center">Стаття 17. Державний реєстр оцінювачів</p> <p><i>Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів, які отримали кваліфікаційне свідоцтво.</i></p> <p><i>У Державному реєстрі оцінювачів зазначається така інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Екзаменаційної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрями оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямами, інформація щодо зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва, місце роботи оцінювача.</i></p> <p><i>Порядок подання оцінювачами інформації до Державного реєстру оцінювачів встановлюється Фондом державного майна України.</i></p> <p><i>Оцінювачі несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Державного реєстру оцінювачів, у порядку, встановленому цим Законом.</i></p>	<p align="center">Стаття 17. Єдина база даних звітів про оцінку.</p> <p>Фонд державного майна України веде єдину базу даних звітів про оцінку та є власником, держателем та адміністратором єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній.</p> <p>Звіт про оцінку майна, складений зокрема у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підлягає реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку. Унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку майна та дата реєстрації зазначаються на титульному аркуші звіту про оцінку майна, а також у висновку про вартість майна. Звіт про оцінку майна, який не зареєстрований в єдиній базі даних звітів про оцінку, є недійсним.</p> <p>Порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку затверджується Фондом державного майна України із урахуванням вимог Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».</p> <p>Внесення інформації зі звітів про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюється оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що встановлюється Фондом державного майна України.</p>

Стаття 18. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	Стаття 18. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності
<p>...</p> <p>Сертифікат видається в порядку, встановленому цим Законом, Фондом державного майна України. Форма сертифіката встановлюється зазначеним органом. У сертифікаті зазначаються найменування органу державної влади, що його видав, найменування суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, його юридичні реквізити, код Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), дата видачі <i>та строк дії</i>, напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність. Сертифікат підписується керівником Фонду державного майна України та засвідчується печаткою. Сертифікат <i>видається строком на три роки</i> та може бути анульований з підстав, зазначених у статті 20 цього Закону.</p> <p>...</p> <p>За видачу сертифіката справляється плата у розмірі <i>трьох</i> неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.</p> <p>Оцінка майна, яка проведена суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання без чинного <i>сертифіката</i>, є недійсною.</p>	<p>...</p> <p>Сертифікат видається в порядку, встановленому цим Законом, Фондом державного майна України. Форма сертифіката встановлюється зазначеним органом. У сертифікаті зазначаються найменування органу державної влади, що його видав, найменування суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, його юридичні реквізити, код Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), дата видачі, напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність. Сертифікат підписується керівником Фонду державного майна України та засвідчується печаткою. Сертифікат є безстроковим та може бути анульований з підстав, зазначених у статті 20 цього Закону.</p> <p>...</p> <p>За видачу сертифіката справляється плата у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.</p> <p>Оцінка майна, яка проведена суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання без чинного сертифіката, або оцінювачем, що працює у складі такого суб'єкта оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, щодо якого діють обмеження, зазначені в частині п'ятій статті 6 цього Закону, є недійсною.</p>
<p>Стаття 19. Порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</p> <p>...</p> <p>Фонд державного майна України відмовляє у видачі сертифіката у таких випадках:</p>	<p>Стаття 19. Порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</p> <p>...</p> <p>Фонд державного майна України відмовляє у видачі сертифіката у таких випадках:</p>

<p>...</p> <p>виявлення порушень <i>статті 8</i> цього Закону за час дії попереднього сертифіката або в процесі розгляду документів та прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>...</p> <p>доповнено</p>	<p>...</p> <p>виявлення порушень статей 6 та 8 цього Закону за час дії попереднього сертифіката або в процесі розгляду документів та прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>...</p> <p>у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p> <p>наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p>
<p>Стаття 20. Анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</p> <p>Сертифікат може бути анульовано Фондом державного майна України виключно з таких підстав:</p> <p>за наявності порушень вимог цього Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, які призвели до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, або оцінювачами, які працюють у його штатному складі;</p> <p>звільнення всіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або позбавлення чи зупинення дії їх кваліфікаційних свідоцтв;</p> <p>набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими</p>	<p>Стаття 20. Анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</p> <p>Сертифікат може бути анульовано Фондом державного майна України виключно з таких підстав:</p>

було задоволено позови до оцінювачів (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки;

виявлення порушень оцінювачами (суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання) статті 8 цього Закону;

ліквідації суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, який отримав сертифікат;

відсутності у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямом оцінки майна, які зазначені у сертифікаті;

неінформування Фонду державного майна України про обставини, зазначені в частині п'ятій статті 19 цього Закону, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю.

ДОПОВНЕНО

Поновлення сертифікатів відбувається у порядку, встановленому цим

виявлення порушень оцінювачами (суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання) **статей 6 та 8** цього Закону;

у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

у разі наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

ненадання на письмовий запит Фонду державного майна України звітів про оцінку майна або належної якості копій таких звітів про

<p>Законом для їх видачі.</p>	<p>оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності);</p> <p>Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах другому, восьмому та одинадцятому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі, не раніше ніж через три роки після анулювання такого сертифіката. Поновлення сертифікатів у інших випадках їх анулювання здійснюється у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі.</p> <p>Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах дев'ятому та десятому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі, після звільнення окупованої території України.</p>
<p>Стаття 22. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності</p> <p><i>Фонд державного майна України веде Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати.</i></p> <p><i>У Державному реєстрі суб'єктів оціночної діяльності зазначається інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, дата їх видачі, напрями оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, строк дії сертифіката, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна.</i></p> <p><i>Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.</i></p> <p><i>Порядок надання довідок з Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання та фізичним особам встановлюється Фондом державного майна України.</i></p>	<p>Стаття 22. Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.</p> <p>Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які отримали кваліфікаційні документи оцінювача та сертифікати.</p> <p>У Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зазначається:</p> <p>інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, реєстраційний номер облікової картки платника податків, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Екзаменаційної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрями оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямками, категорія оцінювача, інформація про зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва.</p> <p>інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, код ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків) суб'єкта господарювання, дата їх видачі,</p>

	<p>напрями оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, строк дії сертифіката, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна.</p> <p>Порядок подання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності встановлюється Фондом державного майна України.</p> <p>Інформація з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.</p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Фонду державного майна України з метою внесення до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, у порядку, встановленому цим Законом.</p>
<p>Розділ IV. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>Стаття 23. Зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності</p> <p>...</p> <p>Основними напрямками державного регулювання оціночної діяльності є:</p> <p>...</p> <p>доповнено</p>	<p>Розділ IV. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>Стаття 23. Зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності</p> <p>...</p> <p>Основними напрямками державного регулювання оціночної діяльності є:</p> <p>...</p> <p>ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;</p> <p>здійснення рецензування звітів про оцінку майна, у тому числі тих, що складені для цілей оподаткування, наданих суб'єктом оціночної діяльності на запит Фонду державного майна України;</p>

<p>Стаття 27. Порядок визнання статусу саморегульвної організації оцінювачів</p> <p>Всеукраїнські громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до цього Закону, що претендують на визнання їх статусу саморегульвної організації оцінювачів, повинні відповідати таким критеріям:</p> <p>кількісний склад повинен налічувати не менше <i>250</i> оцінювачів;</p>	<p>Стаття 27. Порядок визнання статусу саморегульвної організації оцінювачів</p> <p>Всеукраїнські громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до цього Закону, що претендують на визнання їх статусу саморегульвної організації оцінювачів, повинні відповідати таким критеріям:</p> <p>кількісний склад повинен налічувати не менше 500 оцінювачів;</p>
<p>Стаття 28. Повноваження саморегульвних організацій оцінювачів</p> <p>Саморегульвні організації оцінювачів здійснюють такі повноваження з громадського регулювання оціночної діяльності:</p> <p>...</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегульвної <i>організації оцінювачів</i>, на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (національних стандартів) оцінки майна та у порядку, встановленому саморегульвною організацією оцінювачів;</p> <p>...</p> <p><i>доповнено</i></p>	<p>Стаття 28. Повноваження саморегульвних організацій оцінювачів</p> <p>Саморегульвні організації оцінювачів здійснюють такі повноваження з громадського регулювання оціночної діяльності:</p> <p>...</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна, складеного оцінювачами - членами саморегульвної організації оцінювачів на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (національних стандартів) оцінки майна та у порядку, встановленому саморегульвною організацією оцінювачів;</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна, складеного оцінювачем, що не входить до складу саморегульвної організації оцінювачів, до якої надійшов запит з метою рецензування такого звіту, або до складу будь-якої іншої саморегульвної організації оцінювачів.</p>
<p>Стаття 31. Обов'язки оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності</p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані:</p> <p>...</p> <p><i>доповнено</i></p>	<p>Стаття 31. Обов'язки оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності</p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані:</p> <p>...</p> <p>забезпечувати реєстрацію звітів про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку у випадках здійснення оцінки майна, зокрема для цілей,</p>

	<p>передбачених Податковим кодексом України;</p> <p>надавати Фонду державного майна України звіти про оцінку майна або належної якості копії таких звітів про оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності) на письмові запити Фонду державного майна України;</p>
Закон України «Про Фонд державного майна України»	
<p style="text-align: center;">Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України</p> <p>1. Фонд державного майна України: ...</p> <p>5) у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:</p> <p>здійснює:</p> <p>...</p> <p><i>організовує професійну підготовку оцінювачів, затверджує вимоги до керівників суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють у їх складі;</i></p> <p>доповнено</p>	<p style="text-align: center;">Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України</p> <p>1. Фонд державного майна України: ...</p> <p>5) у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:</p> <p>здійснює:</p> <p>...</p> <p>організовує професійну підготовку оцінювачів, встановлює вимоги до суб'єктів господарювання у сфері професійної підготовки оцінювачів, затверджує форми та методи професійної підготовки оцінювачів, вимоги до змісту навчальних програм та способів контролю за якістю професійної підготовки оцінювачів;</p> <p>здійснює від імені держави повноваження власника, держателя та адміністратора єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній, а також Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;»;</p> <p>веде єдину базу даних звітів про оцінку;</p>

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійну оціночну діяльність**

С. Булгакова